

**ANPAS****PROJEKTY BUDOWLANE**

28-100 Busko-Zdrój, ul. Kilińskiego 16

tel. (0-41) 378 79 05

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa obiektu:

Wymiana ślizgu zjeżdżalni zewnętrznej Parku Wodnego „Perła”  
w Nowinach.

Numerы ewidencyjne działek:

nr ew. działki 393/9, obręb Zagrody

Nazwa i adres inwestora:

Gminny Ośrodek Kultury „PERŁA”

ul. Perłowa 1, 26-052 Nowiny

### KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

|            |   |
|------------|---|
| 45400000-1 | Roboty budowlane wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach.                                |
| 45310000-3 | Roboty instalacyjne elektryczne.                                |
| 45453000-7 | Roboty remontowe.   |
| 45212212-5 | Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich.          |

| Branża       |              | Imię i nazwisko            | Uprawnienia | Data       | Podpis |
|--------------|--------------|----------------------------|-------------|------------|--------|
| Konstrukcja. | Projektował: | mgr inż. Andrzej Pasternak | KL-110/97   | 05.04.2017 |        |
|              |              |                            |             |            |        |

Opracowanie zawiera :

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.

- 1.1. Podstawa opracowania.
- 1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

## II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 2.1 Wymagania podstawowe.
- 2.2 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.
- 2.3 Wymagania funkcjonalno – użytkowe.
- 2.4 Wymagania dodatkowe.

## III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1 Zakres dokumentacji,

## IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 4.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.2 Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem modernizacji.
- 4.3 Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.

## V. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU.

## VI. ZAKRES ROBÓT MODERNIZACYJNYCH.

- 6.1 Posadzka w łączniku i wieży.
- 6.2 Obudowach elementów grzewczych w przestrzeni komunikacyjnej i wieży.
- 6.3 Schody stalowe wewnętrzne do zjeżdżalni.
- 6.4 Obudowa łącznika i schodów do zjeżdżalni – fasada aluminiowa.
- 6.5 Zjeżdżalnia.
- 6.6 Konstrukcja zewnętrzna nośna stalowa obudowy schodów.
- 6.7 Obudowa stóp słupów zjeżdżalni i słupów łącznika. Remont czerpni.
- 6.8 Wewnętrzna instalacja elektryczna.
- 6.9 Zagospodarowanie terenu pod zewnętrzną zjeżdżalnią oraz bezpośrednio przy cokole zewnętrznym obudowy komunikacji – elementy poddawane modernizacji.

## VII. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

- 7.1 Przekazanie terenu budowy
- 7.2 Zabezpieczenie terenu budowy
- 7.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 7.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 7.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia
- 7.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 7.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów
- 7.8 Materiały
- 7.9 Przechowywanie i składowanie materiałów
- 7.10 Wykonanie robót
- 7.11 Kontrola
- 7.12 Certyfikaty i deklaracje
- 7.13 Odbiór robót

## VIII. FOTOGRAFIE

- Fot.1 Widok zewnętrzny wieży i części łącznika.
- Fot.2 Widok zewnętrzny wieży i zjeżdżalni.
- Fot.3 Widok wanny hamownej zjeżdżalni.
- Fot.4 Widok części schodów wewnętrznych, posadzka w łączniku i w wieży.
- Fot.5. Obudowa elementów grzewczych.
- Fot.6. Widok cokołów słupów wsporczych zjeżdżalni. Konstrukcja wsporcza elementów zjeżdżalni.
- Fot.7. Stalowa konstrukcja wsporcza wanny hamownej zjeżdżalni.
- Fot.8. Stalowa konstrukcja wsporcza wanny hamownej zjeżdżalni.
- Fot.9. Obudowa czerpni powietrza.

## IX. SZKICE, RYSUNKI.

- PFU.01 Szkic sytuacyjny.
- PFU.02 Schemat zjeżdżalni.
- PFU.03 Schemat zjeżdżalni – multimedia.
- PFU.04 Rzut parteru – zakres robót.

## X. PRZEDMIAR ROBÓT.

Przedmiary robót, które Zamawiający załączył do niniejszego opracowania nie stanowią elementu dokumentacji projektowej. Przedmiary mają znaczenie orientacyjne i pomocnicze.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.**

### **1.1 Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora .

### **1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana ślizgu, renowacja lądowiska zjeżdżalni, remont łącznika, remont schodów zjeżdżalni i wieży Parku Wodnego „Perła”  
- powierzchnia użytkowa łącznika i wieży 27.10m<sup>2</sup>

Celem zamówienia jest zmodernizowanie w/w części obiektu w takim zakresie by spełniały wymagania stawiane przez zamawiającego, zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym zwanym dalej PFU.

Wymagania Zamawiającego wynikają z potrzeby polepszenia funkcjonalności, estetyki oraz, nie dopuszczenia do pogorszenia się stanu technicznego przedmiotowej części obiektu.

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Budynek Parku Wodnego zlokalizowany jest w m. Nowiny przy ul. Perłowa 1 gm. Sitkówka -Nowiny w woj. Świętokrzyskim. Część będąca przedmiotem zamówienia – łącznik parterowy, wieża w której znajdują się schody stalowe zabiegowe prowadzące do zjeżdżalni, zjeżdżalnia wraz z wanną hamowną zlokalizowaną w głównej przestrzeni basenu. Widok w/w części przedstawiono na stosownym załączniku do niniejszego PFU.

Widok zewnętrzny i wewnętrzny przedmiotu zamówienia przedstawiono na poszczególnych załącznikach do niniejszego PFU.

Łącznik parterowy ściany zewnętrzne – cokolik murowany, ściany parteru i dach-przeszklona konstrukcja aluminiowa samonośna.

Wieża parterowa ściany zewnętrzne – cokolik murowany, ściany parteru i dach-przeszklona konstrukcja aluminiowa, konstrukcja nośną stanowią stalowe elementy zewnętrzne. W wieży zamontowane są schody o konstrukcji stalowej, zabiegowe prowadzące do startu zjeżdżalni, stopnie wykonane z blachy aluminiowej.

Zjeżdżalnia zewnętrzna konstrukcja wsporcza stalowa (słupy wykonane z rur stalowych, wieszaki podtrzymujące tor zjeżdżalni elementy stalowe, fundament żelbetowy. Wannę hamowną zlokalizowano w głównej przestrzeni basenu.

### **1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w/w elementów budynku nie ulegną zmianie. Budynek w dalszym ciągu będzie użytkowany zgodnie z jego obecnym przeznaczeniem, podstawowe parametry części budynku i jej wyposażenia nie ulegną zmianie.

## **II . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1 Wymagania podstawowe.**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca sam określi sposób wykonania zamówienia, Zamawiający wymaga , by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia, powinien spełnić wymagania Zamawiającego określone w niniejszym PFU a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **2.2 Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.**

Modernizacja w/w części budynku nie powinna skutkować zmianą układu pomieszczeń ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń , nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku.

### **2.3 Wymagania funkcjonalno – użytkowe.**

Modernizacja ma na celu poprawienie bezpieczeństwa użytkowania oraz, zwiększenie estetyki obiektu.

### **2.4 Wymagania dodatkowe.**

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeśli okaże się to konieczne z uwagi na przyjęty zakres prac modernizacyjnych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych,
- opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowanej na podstawie instrukcji eksploatacji i konserwacji zmodernizowanej zjeżdżalni,
- przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanej zjeżdżalni,

## **III . WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **3.1 Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne.**

- jeśli z obowiązujących przepisów oraz zakresu i charakteru koniecznych do wykonania robót budowlanych, wynikających z przyjętego przez Wykonawcę sposobu modernizacji przedmiotowej części obiektu wynikać będzie obowiązek dokonania zgłoszenia wykonania tych robót czy też, uzyskania decyzji administracyjnej na ich wykonanie Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownych opracowań umożliwiających dopełnienie tego obowiązku przed realizacją zamówienia.

## **IV . CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **4.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której zlokalizowany jest budynek Parku Wodnego w m. Nowiny na cele budowlane.

### **4.2 Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem modernizacji.**

- normy branżowe dotyczące zakresu robót przewidzianych do wykonania.
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Poz. 290 z 2016 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75 z 2002 r poz 690 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz 462 z 2012 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 z 2003 r poz 1126)

### **4.3 Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.**

-wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i rozwiązania na które powinien uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

- Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

- w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywani oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywania pomiarów , badań i koniecznych odkrywek.

- w przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

- jeśli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed innymi instytucjami w celu możliwości prawidłowego wykonania zamówienia.

- budynek posiada przyłącza do mediów umożliwiających jego funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## **V . MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU.**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU. Każdą dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, a jeśli została umieszczona na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje każdorazowo są wiążące dla Wykonawcy.

## **VI. ZAKRES ROBÓT MODERNIZACYJNYCH.**

### **6.1 Posadzka w łączniku i wieży.**

Należy dokonać rozbiórki istniejących płytek na posadzce . W miejscu zdemonstrowanych płytek ułożyć nowe płytki basenowe typu CASALGRANDE PADANA lub równoważne. Płytki powinny posiadać parametry płytek basenowych i być między innymi antypoślizgowe, być w gatunku I, posiadać wymiary 25x12.5cm i grubość 8mm. Do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płytek. Fugi elastyczne o parametrach zalecanych przez producenta płytek, stosowane w pomieszczeniach basenowych.

Naroża powstałe podczas wymiany płytek zakończyć kształtkami ceramicznymi w systemie wybranych płytek.

Ostateczny dobór materiału uzgodnić z Zamawiającym.

### **6.2 Obudowach elementów grzewczych w przestrzeni komunikacyjnej i wieży.**

Należy dokonać rozbiórki istniejących płytek na stopniach i cokole nad płaszczyzną poziomą stopnia.

W miejscu zdemonstrowanych płytek ułożyć nowe płytki basenowe typu CASALGRANDE PADANA lub równoważne. Płytki powinny posiadać parametry płytek basenowych i być między innymi antypoślizgowe, być w gatunku I, posiadać wymiary 25x12.5cm i grubość 8mm.

Do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płytek. Fugi elastyczne o parametrach zalecanych przez producenta płytek, stosowane w pomieszczeniach basenowych.

Naroża powstałe podczas wymiany płytek zakończyć kształtkami ceramicznymi w systemie wybranych płytek.

Ostateczny dobór materiału uzgodnić z Zamawiającym.

Wymienić zabezpieczenia kanałów grzewczych (kratki) zlokalizowane w płaszczyźnie poziomej obudowy elementów grzewczych z zachowaniem ich wymiarów zewnętrznych. Zabezpieczenia wykonać ze stali nierdzewnej, ich perforację wykonać w sposób umożliwiający swobodny przepływ powietrza oraz nie stwarzający niebezpieczeństwa dla użytkowników obiektu – przyjęte rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym.

Wymienić zabezpieczenia kanałów grzewczych w formie elementów maskujących, zlokalizowane w płaszczyźnie pionowej. Elementy wykonać w sposób umożliwiający ich łatwy demontaż z zachowaniem dotychczasowych wymiarów zewnętrznych. Zabezpieczenia wykonać ze stali nierdzewnej, ich perforację wykonać w sposób umożliwiający swobodny przepływ powietrza oraz nie stwarzający niebezpieczeństwa dla użytkowników obiektu – przyjęte rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym.

### **6.3. Schody stalowe wewnętrzne do zjeżdżalni.**

Stopnie schodowe zdemonstrować i oczyścić, uszkodzone wymienić na nowe wykonane z tego samego rodzaju materiału.

Balustradę wypolerować, pozostałe elementy stalowe oczyścić do klasy czystości Sa3, zabezpieczyć cynkowaniem natryskowym i zestawem malarskim o parametrach

zgodnych z występującym środowiskiem . Wykonawca zdecyduje które elementy należy zdemontować w celu oczyszczenia i uzgodni to z Zamawiającym. Kolorystykę warstwy zewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym

#### 6.4. Obudowa łącznika i schodów do zjeżdżalni – fasada aluminiowa.

Oczyścić elementy uszkodzone i zabezpieczyć zestawem malarskim stosowanym do profili aluminiowych, kolor zgodny z kolorem fasady. Uszkodzone zestawy szyb wymienić. Zewnętrzne obróbki blacharskie cokołu wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej gr 0.7mm w kolorze fasady. Szczególną uwagę zwrócić na szczelność połączenia obróbek z fasadą.

#### 6.5. Zjeżdżalnia.

Dokonać renowacji wanny hamownej zjeżdżalni oraz jej konstrukcji wsporczej zlokalizowanej w kondygnacji piwnicy.

Dokonać uszczelnienia wanny hamownej w miejscu połączenia z elementami budynku. Do uszczelnienia zastosować silikon o parametrach umożliwiającym jego stosowanie w istniejącym środowisku.

Stalową konstrukcję wsporczą wanny hamownej (Fot 7, Fot.8) oczyścić i zabezpieczyć zestawem malarskim o parametrach zgodnych z występującym środowiskiem. Uzupełnić skorodowane elementy żelbetowe i zabezpieczyć systemem napraw przeznaczonym do betonu dla istniejącego środowiska.

Kolorystykę warstwy zewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym. Wymiana ślizgu zewnętrznego zjeżdżalni i elementów stalowych podtrzymujących ślizg i na nowe z zachowaniem obecnych parametrów zjeżdżalni.

Elementy ślizgu zjeżdżalni wykonać z laminatu poliestrowego zbrojonego włóknem szklanym. Kołnierz od strony czołowej zakończony jest kołnierzem również wykonanym z laminatu poliestrowo - szklanego o grubości 12 mm.

Elementy ślizgu powinny posiadać budowę warstwową:

- wewnętrzna strona ślizgu – żelkot
- 6 warstw zbrojenia włóknem szklanym przesączanym żywicą poliestrową
- 1 warstwa topkotu w kolorze żelkotu wewnętrznego

Grubość laminatu wynosi 6-8 mm

Elementy łączone są śrubami ze stali chromoniklowej A2 i A4.

Zjeżdżalnię należy zaprojektować w oparciu o normę: PN-EN 1069-1

Do uszczelnień używana jest uszczelka odporna na media basenowe.

Wypełnienie połączeń – silikonem.

Ocieplenie grubości 100mm z materiału nienasiąkliwego, obudowane elementami z laminatu.

Ślizg zjeżdżalni należy wykonać jako zewnętrzny, całoroczny, związany funkcjonalnie z istniejącym obiektem w systemie bez szwu poziomego.

Zjeżdżalnia rurowa o średnicy ślizgu 1200mm. Długość 83,40m (długość ślizgu z Elementem startowym)

Element startowy znajduje się na podeście startowym na poziomie +5,775, z którego ślizg skierowany jest do lądowiska. Zjeżdżalnia schodzi w dół, oparta na konstrukcji wsporczej w formie wieszaków stalowych mocowanych słupów utwierdzonych w stopach fundamentowych.

Należy zapewnić zasilanie zjeżdżalni w wodę w ilości 120m<sup>3</sup>/h

Kolor ślizgu: ustalić z inwestorem

Kolor konstrukcji: ustalić z inwestorem



Wszystkie stosowane do produkcji materiały powinny posiadać stosowne certyfikaty. Przy zjeżdżalni należy umieścić regulamin korzystania ze zjeżdżalni oraz instrukcję użytkowania w postaci piktogramów zgodnych z Normą Europejską PN-EN 1069-2.

Słupy nośne zjeżdżalni oczyścić do klasy czystości Sa3 zabezpieczyć cynkowaniem natryskowym i zestawem malarskim o parametrach zgodnych z występującym środowiskiem.

Kolorystykę warstwy zewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym

Dokonać renowacji cokołów pod słupami nośnymi, skuć istniejącą okładzinę i wykonać nową z płytek elewacyjnych klinkierowych gatunku I o wymiarach 25cmx6.5cm i grubości 0,65cm. Do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płytek. Fugi elastyczne o parametrach zalecanych przez producenta płytek, Kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym.

#### 6.6. Konstrukcja zewnętrzna nośna stalowa obudowy schodów.

Elementy stalowe konstrukcji nośnej oczyścić do klasy czystości Sa3 zabezpieczyć cynkowaniem natryskowym i zestawem malarskim o parametrach zgodnych z występującym środowiskiem.

Kolorystykę warstwy zewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym

#### 6.7. Obudowa stóp słupów zjeżdżalni i słupów łącznika. Remont czerpni.

Dokonać renowacji okładzin stóp fundamentowych powyżej poziomu terenu oraz czerpni, skuć istniejącą okładzinę i wykonać nową z płytek elewacyjnych klinkierowych gatunku I o wymiarach 25cmx6.5cm i grubości 0,65cm. Do mocowania płytek należy stosować klej elastyczny zgodnie z zaleceniami wybranego producenta płytek. Fugi elastyczne o parametrach zalecanych przez producenta płytek. Kolorystykę płytek uzgodnić z Zamawiającym. Dokonać wymiany obróbek blacharskich czerpni na nowe z blachy stalowej powlekanej gr 0.7mm z zachowaniem obecnej kolorystyki.

#### 6.8. Wewnętrzna instalacja elektryczna.

Dokonać wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i sterującej „start-stop” na nową. Połączyć „start-stop” z istniejącą tablicą wyników. Zastosować przekroje przewodów zgodne z obecnymi. Dostosować zabezpieczenie przeciwporażeniowe do obecnych przepisów. Rozmieszczenie przewodów ustalić z Zamawiającym.

Dokonać wymiany opraw oświetleniowych na nowe. Oprawy powinny posiadać cechy umożliwiające ich stosowanie w występującym w danym pomieszczeniu środowisku - rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonać instalacje podłączenia multimediiów, zjeżdżalni z odpowiednimi zabezpieczeniami, sterownikami iluminacji zewnętrznej zjeżdżalni.

#### 6.9. Zagospodarowanie terenu pod zewnętrzną zjeżdżalnią oraz bezpośrednio przy cokole zewnętrznym obudowy komunikacji – elementy poddawane modernizacji.

W przypadku uszkodzenia istniejącego zagospodarowania działki w obrębie w/w elementów odtworzyć teren do stanu pierwotnego.

## VII OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

### 7.1 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy.

### 7.2 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wszelkie nieprzydatne materiały rozbiórkowe, gruz, laminat z którego jest wykonana rynnna zjeżdżalni muszą zostać przekazane na koszt Wykonawcy firmą które zajmują się ich utylizacją. Wszelkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego i może on podjąć decyzję o odpowiednim ich zagospodarowaniu lub powiadomić Wykonawcę o konieczności wywozu i utylizacji w ramach zlecenia. Wywóz materiałów odpadowych musi zostać uzgodniony z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska, na które wywóz będzie dokonywany. Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia potrzebnego zapasu mocy oraz opomiarowania przyłączy dla potrzeb budowy umożliwiającego rozliczenie pobranej przez wykonawcę energii elektrycznej.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie końcowe Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową,
- ubezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

Wykonawca będzie prowadził roboty, składował materiały budowlane i prowadził rozładunek i załadunek jedynie w obrębie terenu objętego inwestycją, w miejscach wskazanych w projekcie organizacji robót, uzgodnionych z Zamawiającym.

### 7.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wykonawca ma obowiązek opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienie wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### 7.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, zabezpieczenie okolicznej zieleni na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### 7.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia..

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### 7.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników budynku, wykonawca zapewni podczas realizacji robót budowlanych normalne jego funkcjonowanie ograniczając do minimum uciążliwości wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

#### 7.7 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek

sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.

#### 7.8 Materiały.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Specyficzne wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie ich jakości.

Jeżeli w materiałach zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym lub innych dokumentach związanych z przedmiotową inwestycją występują nazwy konkretnych producentów materiałów lub urządzeń, to zostały podane przez Zamawiającego z uwagi na brak możliwości określenia w inny sposób parametrów docelowych danych elementów, i co za tym idzie, na potrzeby sporządzanych projektów można przyjąć rozwiązania dokładnie takie, jak zaproponowane, lub równoważne.

#### 7.9 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w specyfikacjach technicznych oraz być zgodne z projektem organizacji budowy.

#### 7.10 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z PFU oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie i stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

#### 7.11 Kontrola.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli ze strony Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę, w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych i programie funkcjonalno – użytkowym.
- wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i programem funkcjonalno – użytkowym.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektów i zagospodarowania terenu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania montowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych,
- wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
- poprawność funkcjonowania systemów niskoprądowych.

Wykonywanie robót musi odbywać się zgodnie z programem zapewnienia jakości.

#### 7.12 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną.

W przypadku materiałów, dla których w/w. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającego.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

#### 7.13 Odbiór robót.

Roboty budowlane będą odbierane przez Zamawiającego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny robót,
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych i Polskich Normach.

## VIII. FOTOGRAFIE



Fot.1. Widok zewnętrzny wieży i części łącznika.

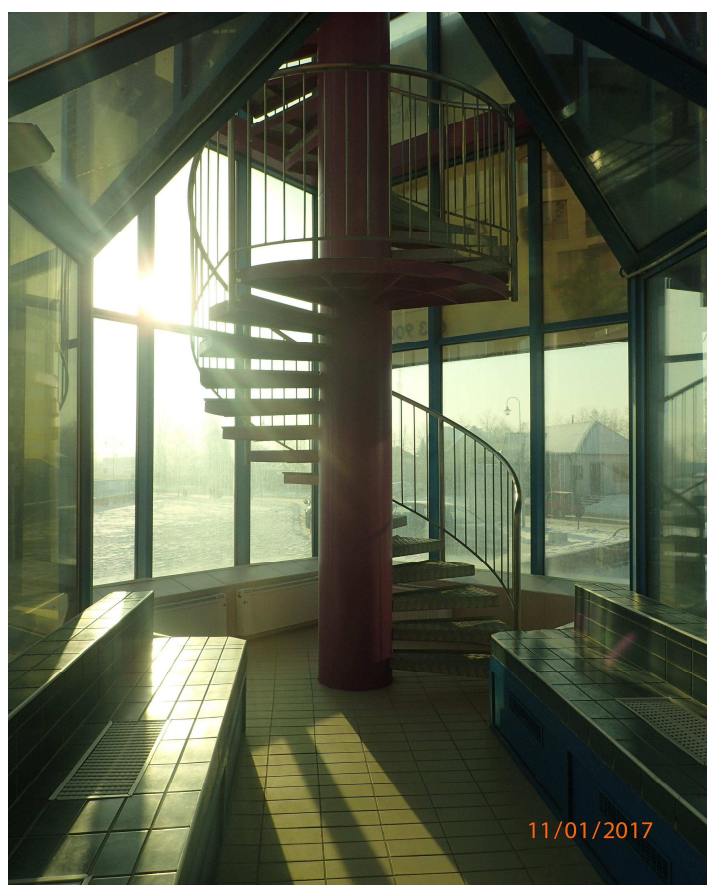


Fot.2. Widok zewnętrzny wieży i zjeżdżalni.



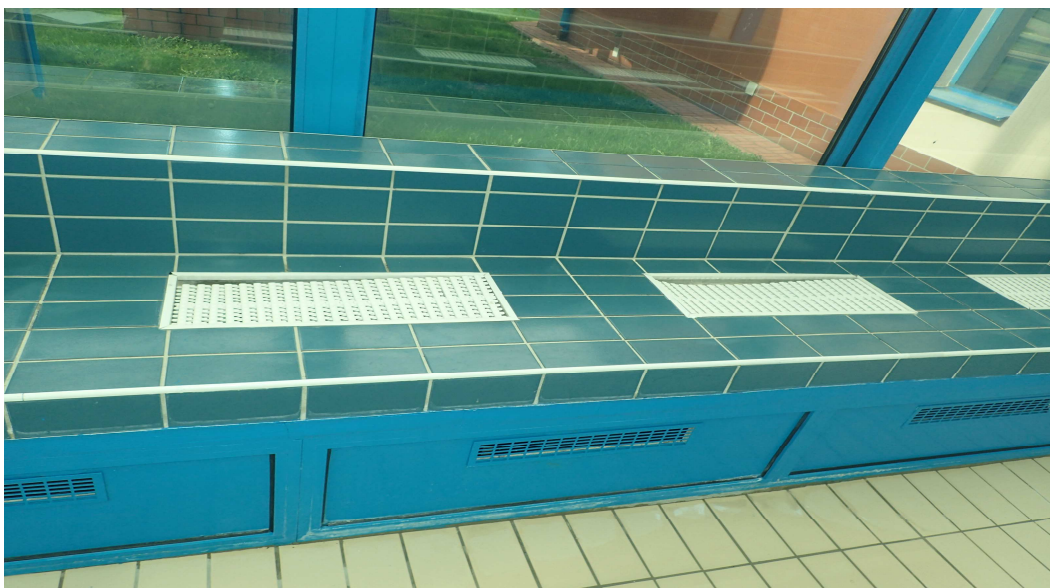


Fot.3. Widok wanny hamownej zjeżdżalni.



Fot.4. Widok części schodów wewnętrznych, posadzka w łączniku i w wieży.





Fot.5. Obudowa elementów grzewczych.



Fot.6. Widok cokołów słupów wsporczych zjeżdżalni. Konstrukcja wsporcza elementów zjeżdżalni.



Fot.7. Stalowa konstrukcja wsporcza wanny hamownej zjeżdżalni.



Fot.8. Stalowa konstrukcja wsporcza wanny hamownej zjeżdżalni.





Fot.9. Obudowa czerpni powietrza.

## **IX. SZKICE I RYSUNKI**

## **X. PRZEDMIAR**